

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"
(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 76 кв. 15

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«15» Февраля 2018 г.**

№ **61-310-875309-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 43

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0012101:212

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-875301-2016**, дата выдачи **22.01.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34570,22	34570,00
в том числе надземной части	куб. м	28874,77	28875,00
Общая площадь	кв. м	9828,12	9828,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2108,07	2027,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	644,72	650,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4626,32	4726,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв.м.	3232,83 в т.ч. 1124,76	3038,10 в т.ч. 1000,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104 / 4902,32	104 / 5009,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88 / 3657,20	88 / 3708,60
2-комнатные	шт./кв. м	8 / 543,20	8 / 572,10
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 701,92	8 / 728,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4902,32	5009,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, тепловая сеть, электричество, радио, телефон, вентиляция, пожарная сигнализация	Водопровод, канализация, тепловая сеть, электричество, радио, телефон, вентиляция, пожарная сигнализация

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		кирпич лицевой, кирпич бутовый	кирпич лицевой, кирпич бутовый
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
Площадь автопарковки	кв.м.	1243,14	1326,20
Вместимость автопарковки	м/мест	35	35

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	КДж/(куб.м•С°•сут)	18,10	18,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоэффективная штукатурка	Теплоэффективная штукатурка
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2017г., Ермоленко Василий Иосифович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-192, выдан 07.02.2011г.
Реестровый номер - 8082



**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«15» Февраля 2018 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)