

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"

(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 76 кв. 15, тел. 8-918-558-57-38

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «22» Января 2016 г.

№ 61-310-875301-2016

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:<br>г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 43 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2-1-1-0053-15 от 19.11.2015г.  |



|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0012101:212   |   |
| 3   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220151723900077 от 09.02.2015г.  |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "АПН-проект"  |   |
| 4   | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 43  |   |   |
|     | <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой</b>   |   |   |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.):  | 9828,12   | Площадь участка (кв. м): 3000,00              |
|     | Объем (куб.м.):   | 34570,22  | в том числе подземной части (куб. м): 5695,45 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10  | Высота (м):                                   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                           |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 1099,78   |   |
|     | Иные показатели:  | этажность - 9; количество квартир - 104; общая площадь квартир, кв.м - 4902,32; встроенные помещения общественного назначения: офис №1(общая площадь, кв.м - 161,99, расчетная площадь, кв.м - 147,01); встроенное помещение №2(общая площадь, кв.м - 246,90, расчетная площадь, кв.м - 225,57); офис №3(общая площадь, кв.м - 235,83, расчетная площадь, кв.м - 210,40); вместимость автостоянки, машино-мест - 35; общая площадь автопарковки, кв.м - 1463,35; площадь автопарковки, кв.м - 1243,14; площадь эксплуатируемой кровли(с коэф. 0,3), кв.м 177,45 |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. Измайльский, 43  |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |



|     |   |  |
|-----|---|--|
| 6.1 | Категория (класс):  |  |
|     | Протяженность:  |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|     | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «22» Марта 2018 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30-04-15-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.