

## Изменение №7

### к Проектной декларации

на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой по пер. Измайльскому в г. Ростове-на-Дону (количество этажей – 9; общая площадь жилого дома – 9828,12 кв.м.; 104 квартиры; общая площадь квартир- 4902,32 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 644,72 кв.м., количество помещений общественного назначения – 3 шт., строительный объем- 28874,77 куб.м.), подземная автопарковка (количество этажей – 1(подземный), общая площадь – 1243,14 кв.м, вместимость – 35 машино-места, строительный объем – 5695,45 куб.м).

Площадь земельного участка – 0,3 га расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, Измайльский пер., 43.

«07» апреля 2017г.

г. Ростов-на-Дону

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента государственной регистрации первого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право собственности Застройщика на земельный участок площадью 0,30 га (кадастровый номер: 61:44:0012101:212). Земельный участок находится по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 43.</p> <p>Застройщик в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Страхование осуществляется: Страховой компанией ООО «ПРОМИНСТРАХ»</p> <p>Место нахождения: 123610 г. Москва, Набережная Краснопресненская д 12.</p> <p>ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935</p> <p>р/с 40701810601300000516 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва</p>
--	--

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

В лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича, действующей на основании Устава.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-4633/2016 от 07.04.2017г. заключен с ООО «ПРОМИНСТРАХ» в отношении объекта по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский 43.

Страховые полисы выдаются в отношении каждого застрахованного объекта долевого строительства.

Директор ООО «Альянс-200»



Финенко В.А.